**RENOVACE DOMU**

Vážení členové družstva a obyvatelé domu,

dovolte mi vás informovat o aktuálním vývoji kompletní opravy domů = zateplení obvodového pláště (fasády), zateplení střechy, suterénních prostor a balkonů

* je dokončena veškerá povinná dokumentace a všechna potřebná povolení od úřadů
* je podána žádost o dotace Nová zelená úsporám
* je vyřízen účelový úvěr u České spořitelny ve výši 4 000 000 Kč (každý vchod 2 000 000) s úrokovou sazbou 2,21% na dobu splatnosti 25 let
* stavební firma započne přípravné práce a objednání materiálu v následujících 14 – 21 dnech. Následné práce záleží na rychlosti dodání materiálů, dodací lhůty jsou nyní bohužel velmi dlouhé. Dle vyjádření zhotovitele lze díky příměsím, které urychlují chemický proces, pracovat do 0˚C.
* veškerý materiál na zateplení bude složen na ploše dvorků
* začne se od domu č. 21, postupně bude postaveno lešení na dvorku (zadní strana domů), okopání a oprava omítek, zednické opravy střechy, opravy komínů
* po dodání materiálu (vše je na objednávku) se začne izolovat střecha a zadní strana fasády
* na přední straně fasády a balkonech se začne pracovat po kompletním dodělání zadní strany a střech domů č. 21, č. 23 a č. 25
* v mezičase, a také v závislosti na počasí, se bude pracovat na suterénních prostorách (netýká se krytů) – je třeba je vyklidit, aby v nich nebyly věci
* barevné provedení a další podobné drobné úpravy se budou řešit v průběhu renovace
* elektrickou energii a vodu stavební firma uhradí bytovému družstvu dle skutečné spotřeby (na rozvody budou napojeny měřiče)
* předpoklad dokončení všech tří vchodů je 30. 4. 2021 (záleží na dodacích lhůtách materiálu, počasí apod.)

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ**

Stavební firma potřebuje určité zázemí, odběr vody a elektřiny. Vzhledem k tomu, že nebytové prostory v domech č. 23 a 25 jsou pronajaté, je jediným možným řešením poskytnout možnost **zázemí ve vchodu č. 21. Proto prosím nájemníka, který má odložené věci v bývalé prádelně ve vchodu č. 21, aby ji vyprázdnil.**

Případné dotazy se vám budu snažit zodpovědět. Pokud budou technického rázu, prosím raději písemně, předám je panu projektantovi.

Za spolupráci, schovívavost a trpělivost předem děkuji.